

Viimsi

Meie 19.11.2024 nr 10-10/5284

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavolikogu võttis 12.11.2024 vastu otsuse nr 76 “Pringi küla, Rohuneeme tee 53 / Kingu maaüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.**

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli tingimuste väljaselgitamine krundi ehitusõigusega määratud hoonete ehitusaluse pindala suurendamiseks, restorani väliterrassi ehitamiseks.

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse, sest menetlus on algatatud 17 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ja detailplaneeringu koostamise eesmärki seadustada planeeringuga ehituskeeluvööndisse rajatud restorani väliterrass ei ole võimalik saavutada (tulenevalt Keskkonnaameti keelduvast vastusest ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusele ning viitele, et planeerimislahendus on vastuolus seadusandlusega ja puudub vajadus taotluse üle otsustamiseks asuda sisuliselt kaaluma planeeringuga kavandatu vastavust ranna kaitse eesmärkidele).

Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 otsuse nr 76 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist  
planeeringute osakond